

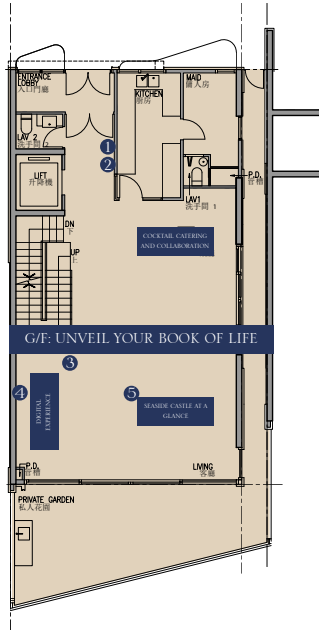


SEASIDE 畔海
CASTLE

SALES OFFICE
展覽廳

LOCATION OF NOTICES 告示位置

地下平面圖



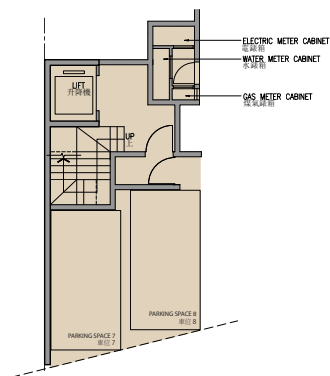
1樓平面圖



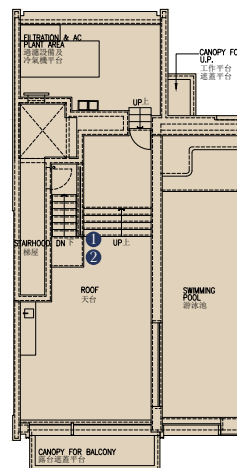
2樓平面圖



停車場平面圖



天台平面圖



NOTICE(S) 告示 1

除有訂明外，此層放置的任何可移動家具及物件為本售樓處裝飾品，並非交樓標準且不會在發展項目提供，有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。裝飾品不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

NOTICE(S) 告示 2

發展項目名稱：畔海（「發展項目」） 區域：屯門
發展項目的街道名稱及門牌號數：澄麗路9號
賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的
互聯網網站的網址：www.seasidecastle.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：確堅有限公司|賣方的控權公司：英皇集團（國際）有限公司及英皇物業發展有限公司|發展項目的認可人士：蔡家雄先生|認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司|發展項目的承建商：新豪建築有限公司|就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行|已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：英皇財務管理有限公司|賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書
|本廣告由賣方或在賣方的同意下發佈|印製日期：2020年12月1日

NOTICE(S) 告示 3



免責聲明

1. 除有訂明外，本頁所載列的圖片/影像為庫存圖片/影像，經電腦修飾處理，僅供參考，並非於或自發展項目或其周邊地區作依據製作。圖片/影像內容並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
2. 本頁之圖片/影像於2020年6月19日於發展項目附近或上空拍攝，經電腦作修飾合成處理，僅供參考，並不反映發展項目周邊建築物或環境或發展項目或其任何部份之實際外觀和景觀。各洋房所享有之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響。賣方保留不時改動發展項目的建築圖則的權利。本頁及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
3. 本頁所載列的地圖及所顯示之影像或交通網絡圖經電腦作修飾及簡化處理，並非按比例繪畫及僅顯示或突顯發展項目、部份建築物、設施、道路、交通及環境，只供參考。此地圖/影像並不構成賣方就發展項目作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。本廣告/宣傳資料內所載列的規劃中、擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等，僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。地圖中顯示之圖片/影像為庫存圖片/影像，與發展項目無關，僅供參考。上述預計所需行車時間乃根據獨立交通顧問作評估及估算(2020年6月16日)。所需行車時間可能因實際交通狀況、交通安排、天氣或其他事故發生等因素而有所增減。本地圖影像資料來源：<https://www.google.com/maps>。有關校網資料未能盡錄，請以教育局網頁最後公佈為準確(資料來源：<https://www.edb.gov.hk>)。有關港鐵站及港鐵線資料，參自港鐵網頁(<https://www.mtr.com.hk>) (2020年6月16日)。
4. 本頁所載列的此影像/相片  於2020年2月29日於發展項目1號洋房及5號洋房拍攝經電腦修飾處理，以展示發展項目部分外貌及大約之周圍環境，僅供參考，並不反映發展項目周邊建築物或環境或發展項目或其任何部份之實際外觀和景觀。本影像/相片並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
5. 本頁之室內相片於2020年6月19日於發展項目7號洋房拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片內展示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、傢俱、燈飾及其他物件等不一定在實際落成洋房內或其附近範圍出現，僅供參考，並以買賣合約條款及交易文件為準。相片所顯示的景觀並不適用於所有發展項目的洋房。各洋房之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響。賣方保留不時改動發展項目的建築圖則的權利。有關相片並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。
6. 本頁之相片於2020年6月19日於發展項目1號洋房拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片內展示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、傢俱、燈飾及其他物件等不一定在實際落成洋房內或其附近範圍出現，僅供參考，並以買賣合約條款及交易文件為準。相片所顯示的景觀並不適用於所有發展項目的洋房。各洋房之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響。賣方保留不時改動發展項目的建築圖則的權利。有關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。
7. 本頁此影像/相片  於2020年6月19日分別於發展項目之1號洋房及7號洋房拍攝，經電腦修飾處理，僅供參考。相片內展示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、傢俱、燈飾及其他物件等不一定在實際落成洋房內或其附近範圍出現，僅供參考，並以買賣合約條款為準。相片所顯示的景觀並不適用於所有發展項目的洋房。各洋房之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響。賣方保留不時改動建築圖則的權利。本相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。有關哈羅香港國際學校之資料來源：<https://www.Harrowschool.hk/>。有關屯門公眾騎術學校之資料來源：<https://www.lcsd.gov.hk/tc/prs/tm.html> (2020年6月16日)。
8. 發展項目布局圖純屬作者對發展項目的想像，並非按照比例繪製，並以電腦修飾處理，僅作顯示發展項目或其大部分大概外觀之用。賣方保留權利改動建築圖則及更改發展項目不同面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。發展項目布局圖僅供參考，並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。發展項目不設4號洋房。
9. 本頁此相片  於2020年2月29日於發展項目附近上空拍攝，經電腦作修飾合成處理，僅供參考，並不反映發展項目周邊建築物或環境或發展項目或其任何部份之實際外觀和景觀。各洋房所享有之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響。賣方保留不時改動發展項目的建築圖則的權利。本影像及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

NOTICE(S) 告示 4

本廣告/宣傳資料中模擬效果影像非按照比例繪製及經過電腦修飾處理,僅作顯示發展項目大概景觀之用,並不反映發展項目及其周邊建築或環境之實際外觀及其周邊建築物或環境之實際外觀及景觀。
本模擬效果圖及其所有內容並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

NOTICE(S) 告示 5

此模型只供一般參考之用。賣方保留修改其園林設計、布局、色調配搭、規格、設施及圖則，而不作事先通知的權利。此模型中所顯示發展項目的周邊地區環境、建築物及設施的資料(如有)只供一般參考，可能未有顯示或經簡化處理，其高度及大小可能並不按照比例製作。洋房天台可能存在之喉管、避雷針及冷氣機等並未有於此模型顯示。此模型所顯示之園林設計及照明裝置可能與實際發展項目所提供(如有)不同。賣方不會對此模型中有關發展項目的周邊地區環境、建築物及設施資料的準確性、完整性、使用或更新負上任何責任。發展項目其周邊地區日後可能出現改變，賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此模型並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

此模型的比例為1:50

若此模型被視為廣告，以下將適用：

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：屯門

發展項目的街道名稱及門牌號數：澄麗路9號

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.seasidecastle.hk

賣方：確堅有限公司

賣方的控權公司：英皇集團(國際)有限公司及英皇物業發展有限公司

發展項目的認可人士：蔡家雄先生

認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司

發展項目的承建商：新豪建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：英皇財務管理有限公司

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

賣方建議準買方參閱售樓說明書，以了解本發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

此模型製作日期：2020年12月1日

NOTICE(S) 告示 6

除有訂明外，本廣告/宣傳資料中載列的相片、圖像、繪圖或素描為庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，並不反映發展項目或其任何部分外觀和景觀。本廣告/宣傳資料中標示有「○」的相片/圖像於2020年2月29日於發展項目內或其附近實景拍攝，經由電腦修飾處理，僅供參考。本廣告及其所有內容並不構成亦不得詮釋成任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。